



HORTIKOLOR Anna Rułka-Jabłczyńska

ul. Sosnowa 8, 87-806 Józefowo tel: +48 608594382

e-mail: ogrody@hortikolor.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji budowlanej:

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

Lokalizacja inwestycji budowlanej:

Wieniec Zdrój, Gmina Brześć Kujawski, działka ewidencyjna nr 231/2
obręb ewidencyjny nr 0003

Inwestor:

**Gmina Brześć Kujawski
Plac Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko	Nr UPRAWNIEŃ	Data	Podpis
mgr inż. arch. Maria Ingielewicz	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej ABU-IX-8386-5/6/89 Wk KP-0178	10.06.2025 r.	
mgr inż. Dariusz Olejnik	w specjalności drogowej KUP/0144/PBD/21	10.06.2025 r.	
mgr inż. Ryszard Jankowski	w specjalności elektrycznej KUP/0156/POOE/10	10.06.2025 r.	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, DROGOWA I ELEKTRYCZNA			EGZ NR 1
			10.06.2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXV, XXVI

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	12
3.1 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	13
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	14
5. INFORMACJE I DANE	14
5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	14
5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	14
5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	14
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	14
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	14
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
1. Projekt Zagospodarowania Terenu - skala 1:500	

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

Włocławek, 10.06.2025r.

Oświadczenie projektanta

wymagane art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt Zagospodarowania Terenu pn. „Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami” - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Projektant: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej ABU-IX-8386-5/6/89 Wk KP-0178

Projektant: mgr inż. mgr inż. Dariusz Olejnik

uprawnienia w specjalności drogowej KUP/0144/PBD/21

Projektant: mgr inż. Ryszard Jankowski

uprawnienia w specjalności elektrycznej KUP/0156/POOE/10

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM
O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB

D U P L I K A T

Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki

Wrocław dn. 28.04.1999 r.

Nr. ABU-IX-3396-5/689 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie § 56,7 i § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospo-
darstwa i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że

Obywatel MARIA JOLANTA INGIELEWICZ

urodzona dnia 12.02.1969 r. we Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.

za zgodność:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2 -

Obywatel Maria Jolanta Ingielewicz

Jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób trzecich, z wyłączeniem kon-
strukcji statyczne elementów budowlanych, w tym
głębokości fundamentów, konstrukcji statycznych kon-
strukcji statyczne elementów budowlanych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzoru-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i budowania stanu technicznego obiektów
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokości i trudniejszych konstrukcji statyczne niewy-
znaczonych.

Otrzymuje:

1. Ob. M. Ingielewicz
ul. Płocka 141 A/6
87-500 Wrocław

2. a/a

Oryginal dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Głównego Urzędu Wojewódzkiego Inżynier architektów
Śroczan.

Pieczczę okręgu z Głównego Państwa i napisem w okolicach:
Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu.

Wrocław dn. 14.05.1999 r.

28.04.1999
Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki
Zdzisław Ingielewicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/6/89 WK**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

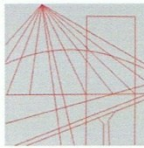
KP-0178-DBEB-DFFD-553Y-332A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia Projektowania i Nadzoru

WAMAM
Marcin Mospiński
87-800 Włocławek, ul. Lotnicza 14
87-800 Włocławek, ul. Lotnicza 14

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/99/20/21

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Dariusz Piotr Olejnik

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 19 grudnia 1982 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0144/PBD/21

**do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **inżynierskiej drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Dariusz Piotr Olejnik
Kłóbka 5A
87-840 Lubień Kujawski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-E9F-2HM-E1S *

Pan Dariusz Olejnik o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0032/11
adres zamieszkania m. Kłóbka 5A, 87-840 Lubień Kujawski
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0039/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2009 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Ryszardowi Janowi Jankowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 24 lutego 1958 r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/OIIS/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwole decyzyj.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Jan Jankowski
ul. Sasinowska 26
01-800 Włocławek
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypulski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Ryszard Jan Jankowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsza uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budowlanych
mgr inż. Jacek Kolodziej

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-16N-ZNZ-GRI *

Pan RYSZARD JANKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0114/03

adres zamieszkania ul. GRODZKA 81, 87-800 WŁOCŁAWEK

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje powiększenie terenów utwardzonych pod istniejącymi altanami, budowę dodatkowego oświetlenia i montaż gotowych elementów małej architektury.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Zamierzenie budowlane jest planowane w Parku Zdrojowym w miejscowości Wieniec Zdrój, zlokalizowanym w granicach administracyjnych Gminy Brześć Kujawski - woj.: kujawsko-pomorskie, powiat włocławski, w ramach działki ewidencyjnej nr 231/2, obręb ewidencyjny nr 0003.

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod budowę stanowi teren zieleni – park zdrojowy z istniejącymi alejami utwardzonymi kostką kamienną nieregularnej o wysokości od 4 do 11 cm, altanami drewnianymi stanowiącymi pasaż spacerowe z niszami wypoczynkowymi, oświetleniem latarniami parkowymi, 2 fontannami, siłownią zewnętrzną, ogrodzonym placem zabaw, roślinnością wysoką i niską.

W zakresie budowy dodatkowego oświetlenia : istniejące oświetlenie (latarnie i kable zasilające) przedmiotowego parku są na majątku Gminy Brześć Kujawski, a eksploatowane przez pracowników Uzdrowiska Wieniec Zdrój. Zasilanie wykonane jest dwoma kablami YKY 5x6mm od istniejącej rozdzielnicy RGnN w stacji transformatorowej 15/0,4kV Wieniec Sanatorium zlokalizowanej w budynku Uzdrowiska Wieniec Zdrój.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się:

a. **nawierzchnie z płyt betonowych ozdobnych o wymiarach 60x60x8 cm** na podsypce cementowo-piaskowej, w niszach wypoczynkowych istniejących altan – **64,8 m² wraz z obrzeżem- obrzeża betonowe o wymiarach 30x8x100 cm – 160 m (łączna powierzchnia utwardzenia : 76,83 m²)**

b. oświetlenie istniejących altan wypoczynkowych (45 sztuk) i oświetlenie fontanny (4 sztuki): montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego - **oświetlenie ogrodowe latarnie (słupki niskie) – łącznie 49 szt. (wraz z kablami zasilającymi projektowane latarnie - o długości 375m):**

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne, kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - E27, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, Wysokość słupka - 70-100cm;
- Typ źródła światła – LED, Temperatura barwowa– 3500 – 4000K, Strumień świetlny – min 2500lm, Gwint – E27, Współczynnik mocy – min 0,9, Współczynnik odwzorowania barw CRI: >80 , Moc źródła światła E27 LED 230V/7W barwa naturalna;

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

c. Oświetlenie fontanny : montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) na gotowym podłożu - **oświetlenie ogrodowe, reflektory wbijane w ziemię - 4 szt.:**

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne , kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - GU10, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, wysokość - 35-50cm;
- Typ źródła światła – LED , temperatura barwowa– 3500 – 4000K, strumień świetlny – min 500lm, napięcie zasilania – 230V , szczelność – min IP65, współczynnik mocy – min 0,9; Moc źródła światła GU10 LED 230V/5,5W barwa naturalna;

d. elementy małej architektury w postaci:

- kosze na odpadki typu Oregon 35 L lub analogiczny; kolor drewna - jesion – 25 sztuk,
- zestaw – 2 ławki o długości 150 cm ze stolikiem ogrodowym; kolor drewna - jesion – 10 zestawów,
- leżaki parkowe – 8 sztuk,
- stojak rowerowy – 1 sztuka,
- parking dla rowerów o wymiarach 300x200cm (nawierzchnia biologicznie czynna z geokraty trawnikowej z wysianą trawą) – 6 m²

e. urządzenie terenów zieleni – 13 354 m²

3.1 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa fi 160 i fi 110, przyłącza fi 50 i 30
- Sieć kanalizacyjna fi300, przyłącza 160
- Sieć gazowa G90
- Sieć energetyczna 16kv
- Sieć kanalizacji deszczowej 300

4. Zestawienie powierzchni dla działki 231/2 Wieniec Zdrój

	Obiekt budowlany	ISTNIEJĄCY pow. [m ²]	PROJEKTOWANY pow. [m ²]	UWAGI
1	Budynki	2027	---	---
2	Drogi	484	---	---
3	Parkingi	1289	---	---
4	Chodniki	3147	76,83	Projektuje się rozbiórkę 36 m ² istniejącej kostki chodnikowej, zatem dodatkowa pow. chodników wynosi 40,83 m ² .
5	Tereny biologicznie czynne	13691	13 360	---
6	Wiaty/zadaszenia	424	---	---
7	Fontanny	54	---	---
8	Schody do zejścia podziemnego	16	---	---
9	Plac zabaw	138	---	---
10	Przejście podziemne/zielony dach	443	---	---
11	Świetliki	58	---	---

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

5. Informacje i dane

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej budowli oraz jej otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowana przebudowa poprawi warunki przeciwpożarowe, zapewniając poprawę w korzystaniu z przebudowanej nawierzchni.

Zaopatrzenie w wodę:

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Drogi pożarowe:

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1c w związku z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U. 2022 poz. 1557) zawiera się w działce ewidencyjnej nr 231/2 obręb 0003 Wieniec Zalesie.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie zapisów par. 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój polegająca na budowie dodatkowego oświetlenia i powiększenia terenów pod istniejącymi altanami.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU